ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes a los periodos terminados al 31 de Marzo de 2012,

31 de Marzo y 31 de Diciembre de 2011

Frutícola Viconto S.A.

(Miles de Dólares Estadounidenses)

Frutícola Viconto S.A.

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL - ACTIVOS 4

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL - PASIVOS Y PATRIMONIO 5

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INDIVIDUAL 6

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL 7

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL, DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2012 8

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL, DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2011 9

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO INDIVIDUAL 10

Notas a los Estados Financieros 11

Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero 25

Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración 27

Nota 5. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad) 28

Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo 29

Nota 7. Inventarios 30

Nota 8. Transacciones con Partes Relacionadas 30

Nota 9. Instrumentos financieros 36

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 41

Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 43

Nota 12. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación 44

Nota 13. Activos Intangibles 46

Nota 14. Propiedades, planta y equipos 49

Nota 15. Activos biológicos 53

Nota 16. Deterioro del valor de los activos 56

Nota 17. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos 57

Nota 18. Propiedades de inversión y arrendamientos 59

Nota 19. Beneficios a los Empleados 62

Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes 63

Nota 21. Ingresos de actividades ordinarias 64

Nota 22. Ganancias por acción 65

Nota 23. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera 66

Nota 24. Segmentos de operación 70

Nota 25. Medio ambiente 72

Nota 26. Capital y Reservas 73

Nota 27. Contingencia, restricciones y juicios 75

Nota 28. Hechos Posteriores 76

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL - ACTIVOS

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	31/03/2012 MUS$	31/12/2011 MUS$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	545	1.157
Otros activos financieros corrientes	9.1	112	8
Otros activos no financieros corrientes		26	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	552	485
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.i	1.752	534
Inventarios corrientes	7	371	380
Activos biológicos corrientes	15	1.513	1.752
Activos por impuestos corrientes, corrientes		1.167	1.150
Activos corrientes totales		6.038	5.466
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9.1	36	228
Otros activos no financieros no corrientes		1	1
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.2	10.210	10.352
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	817	822
Propiedades, Planta y Equipo	14	19.922	19.593
Activos biológicos no corrientes	15	8.700	8.744
Propiedad de inversión	18	2.446	2.360
Total de activos no corrientes		42.132	42.100
Total de activos		**48.170**	**47.566**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL - PASIVOS Y PATRIMONIO

Estado de Situación Financiera Clasificado	Notas	31/03/2012 MUS$	31/12/2011 MUS$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	9.2	4.086	4.108
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	721	597
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	9.j	185	164
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes		0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	148	137
Otros pasivos no financieros corrientes		15	14
Pasivos corrientes totales		5.155	5.020
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	9.2	7.573	7.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8.j	83	77
Pasivo por impuestos diferidos	17	2.186	2.332
Otros pasivos no financieros no corrientes		91	88
Total de pasivos no corrientes		9.933	9.576
Total de pasivos		**15.088**	**14.596**
Patrimonio			
Capital emitido		10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		21.239	21.414
Otras reservas	26.b	1.117	830
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		33.082	32.970
Patrimonio total		33.082	32.970
Patrimonio y pasivos		**48.170**	**47.566**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INDIVIDUAL

Estado de Resultados Por Función	Notas	Acumulado	
		01/01/2012 31/03/2012 MUS$	01/01/2011 31/03/2011 MUS$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	1.598	1.513
Costo de ventas		(1.517)	(1.414)
Ganancia bruta		81	99
Otros ingresos		188	4
Gastos de administración		(113)	(101)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		(1)	13
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		155	15
Ingresos financieros		62	71
Costos financieros		(79)	(100)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(472)	(948)
Diferencias de cambio	23	102	6
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(232)	(956)
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	17	57	(49)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(175)	(1.005)
Ganancia (pérdida)		(175)	(1.005)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	22	(175)	(1.005)
Ganancia (pérdida)		(175)	(1.005)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	(0,00024)	(0,00140)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00024)	(0,00140)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

Estado de Resultados Integral	NOTAS	Acumulado	
		01/01/2012 31/03/2012 MUS$	01/01/2011 31/03/2011 MUS$
Ganancia (pérdida)	22	(175)	(1.005)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(153)	(35)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(153)	(35)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		103	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		103	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(50)	(35)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		26	6
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(19)	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		7	6
Otro resultado integral		(43)	(29)
Resultado integral total		(218)	(1.034)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(218)	(1.034)
Resultado integral total		**(218)**	**(1.034)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL, DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2012

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS$)

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2012	10.726	672	6	152	830	21.414	32.970	32.970
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio Inicial Re expresado	10.726	672	6	152	830	21.414	32.970	32.970
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)						(175)	(175)	(175)
Otro resultado integral		0	84	(127)	(43)		(43)	(43)
Resultado integral		0	84	(127)	(43)	(175)	(218)	(218)
Dividendos						0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		330			330	0	330	330
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	330	84	(127)	287	(175)	112	112
Patrimonio al 31/03/2012	10.726	1.002	90	25	1.117	21.239	33.082	33.082

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Frutícola Viconto S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL, DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2011

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS$)

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2011	10.726	130	0	215	345	21.389	32.460	32.460
Patrimonio Inicial Re expresado	10.726	130	0	215	345	21.389	32.460	32.460
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)						(1.005)	(1.005)	(1.005)
Otro resultado integral		0	0	(29)	(29)		(29)	(29)
Resultado integral		0	0	(29)	(29)	(1.005)	(1.034)	(1.034)
Dividendos						0	0	0
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	(29)	(29)	(1.005)	(1.034)	(1.034)
Patrimonio al 31/03/2011	10.726	130	0	186	316	20.384	31.426	31.426

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO INDIVIDUAL

(Cifras en miles de Dólares Estadounidenses – MUS$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	NOTAS	01/01/2012 31/03/2012 MUS$	01/01/2011 31/03/2011 MUS$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		565	534
Otros cobros por actividades de operación		132	512
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(811)	(1.178)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(462)	(426)
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(6)	(45)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		3	1
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(11)	(7)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación			(25)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(590)	(634)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión			997
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(383)	(1.154)
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		221	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(162)	(157)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		563	1.255
Total importes procedentes de préstamos		563	1.255
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(423)	(432)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		140	823
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(612)	32
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(612)	32
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.157	624
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	545	656

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Nota 1. Consideraciones Generales

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo Nº 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl ; Email viconto@viconto.cl , con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº 0317 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- **Actividades de la Sociedad**

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”, “Viluco”, “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 469,15 hectáreas, además arrienda 8,31 has en la zona de Casablanca con lo cual suma 477,45 has destinadas a la exportación.

- **Propiedad y Control de la Compañía**

Al 31 de marzo de 2012, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, estaba distribuido entre 478 Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general Nº 31 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de marzo de 2012:

Nº	Razon Social	Numero de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.(*)	192.286.622	26,71%
2	INMOBILIARIA LAS ROCAS LTDA.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	63.233.631	8,78%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INV. ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
10	BALTICO INC. AGENCIA EN CHILE	11.000.000	1,53%
11	CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	10.932.141	1,52%
12	ESTEVEZ MARIN IGNACIO	10.829.842	1,50%

(*) La entidad controladora principal de la Compañía es Renta Santa Barbara S.A.

➢ Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros. – Ver Nota 28.

NOMBRE	CARGO
Carlos Souper Urra	Presidente
Andrés Larrain Santa Maria	Vice-presidente
Pablo Guilisasti Gana	Director
Jose Guilisasti Gana	Director
Rodrigo del Sante Lira	Director
Jose Antonio Marin Jordán	Director
Felipe Larrain Vial	Director

➢ Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

GERENTE GENERAL
• Sr. José Antonio Rodríguez Budge, Rut: 10.173.704-7, Ingeniero Agrónomo

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE
• Sr. Ricardo Bustamante Méndez, Rut: 6.723.706-4, Técnico Agrícola

ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR
• Sr. Cupertino Garcia Zamorano, Rut: 5.884.890-5, Técnico Agrícola

ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
• Sr. José Luis Amigo Fuentes, Rut: 9.905.574-k, Contador Auditor

➢ Personal

El personal que trabaja en Frutícola Viconto S.A. es de 179 personas el 2012, las cuales se desglosan de la siguiente manera:
• Trabajadores: son 164 y se separan en 48 trabajadores permanentes y 116 temporeros (promedio mensual).
• Profesionales y Técnicos: 10 personas
• Ejecutivos: 5 personas

➢ ASESORES LEGALES

• Toro, Cruzat y Cía.

➢ BANQUEROS

• Banco de Chile
• Banco Crédito e Inversiones
• Banco BICE
• Banco del Estado

➢ AUDITORES EXTERNOS

• RSM Auditores Ltda.

Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera (IFRS), y representa la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que representan, el detalle es el siguiente:

Pronunciamientos contables con aplicación a contar del 1 enero 2012		
Aplicación obligatoria:		
Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		**Ejercicios**
IAS 24 Revisada	Revelaciones de partes relacionadas	01/01/2012
Enmienda CINIIF 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	01/01/2012
	Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2011)	01/01/2012
La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la compañía. El resto de criterios contables aplicados en 2012 no han variado respecto A los utilizados en 2011.		
Pronunciamientos contables con aplicación a contar del 1 Enero 2012		
Enmienda IAS 1	Presentación de otros resultados integrales	01/07/2012
IAS 27	Estados financieros consolidados y separados	01/01/2013
IAS 28	Inversiones en asociadas	01/01/2013
IFRS 9	Instrumentos Financieros; clasificación y medición	01/01/2015
Enmienda IAS 19	Beneficios a los empleados	01/01/2013
Enmienda IAS 12	Impuestos a las ganancias	01/01/2012
Enmienda IAS 32	Instrumentos Financieros; presentación	01/01/2014
Enmienda IFRS 7	Instrumentos Financieros; información a revelar	01/01/2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01/01/2013
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	01/01/2013
IFRS 13	Medición del valor razonable	01/01/2013

Respectos de estos últimos, la administración de la compañía está en proceso de análisis de estas normas para determinar si tendrán o no impacto significativo en los estados financieros de la misma.

2.2 Periodo contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera Clasificado Individual por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.
- Estado de Resultados por Función Individual al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo de 2011.
- Estado de Resultados Integrales Individual al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo de 2011.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Individual al 31 de Marzo de 2012 y al 31 de Marzo de 2011.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo Individual al 31 de Marzo de 2012 y 31 de Marzo de 2011.

2.3 Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de marzo de 2012 y 2011, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2.2.

2.4 Moneda Funcional y Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.

Transacciones y saldos

Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 31 de marzo de 2012 y 2011 son los siguientes valores por un dólar:

	31/03/2012	31/03/2011
Pesos chilenosCH$	487,44	479,46

Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- La determinación de valor razonable para el rubro terreno.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.5 Asociadas

Se consideran entidades asociadas aquellos sobres las cuales Frutícola Viconto está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una asociada se registrara inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o perdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

2.6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7 Inversiones y Otros Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo y aquellos que no califiquen como inversiones de cobertura serán valorados a costo amortizado.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Compañía tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioros. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Créditos y cuentas por cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Usualmente, la Compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el de tipo de cambio y opciones. Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de

inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

2.7.1 Coberturas de Valor Razonable

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto.

2.7.2 Coberturas de Flujo de Efectivo

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

2.8 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

2.9 Inventarios (Existencias)

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

2.10 Activos Biológicos

Se incluyen en estos activos las plantaciones de frutales y viñas. Se determino como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y perdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la Compañía concluyo que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

La sociedad deprecia sus activos biológicos plantaciones, en forma lineal en función de los años de vida útil estimados de producción. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones Frutales	10-15
Plantaciones Viñas	15-20

2.11 Propiedades de Inversión

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor.

2.12 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Depreciación: Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A. evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

	Años
Propiedades y Plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	3 a 50
Otros activos fijos	5 a 25
Activos en leasing	5 a 15

2.13 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por el Compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una perdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una perdida por deterioro se someten a revisiones de la perdida.

2.14 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

Derechos de Agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Los

derechos de agua iniciales fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Programas Computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.15 Reconocimiento de Ingresos :

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y servicios de arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:

2.15.1 Ventas de Fruta Fresca

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca se cierra dentro del mismo ejercicio al final de cada año.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

c) el importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;

d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.15.2 Ingresos por Servicios de arriendos inmobiliarios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios de arriendos inmobiliarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

2.16 Activación de Intereses

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

2.17 Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

2.18 Provisiones y pasivos contingentes

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.19 Activos en Leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumple con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

2.20 Información por Segmentos

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios.

2.21 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta liquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

2.21.2 Impuestos Diferidos.

La sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobres las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.22 Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

(a) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

(b) Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

(c) Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.23 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera o adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.24 Ganancia (Perdida) Por Acción

La ganancia (perdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (perdida) neta del periodo atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el numero medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25 Dividendo Mínimo

El articulo Nº 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 31% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.26 Medio Ambiente

Frutícola Viconto no presenta desembolsos por medio ambiente.

Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero

- **Análisis de Riesgo de Mercado**

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos y otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es, dólar estadounidense.

Tanto el directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Compañía. Al 31 de Marzo de 2012 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS$ 11.187, de esta deuda un 63% se encuentra en el no corriente, con un 100,00% a tasa fija.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

Para enfrentar estas dificultades Frutícola Viconto S.A., posee una importante diversidad de especies y variedades de frutales, además de ser el pionero en producción de fruta orgánica, producto muy apetecido tanto en Estados Unidos como en Europa.

- **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar:

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados unidos como Europa a través de su coligada Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su asociada Greenvic S.A por planta de procesos y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, ambas ubicadas en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos.

La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones corto plazo y Forward:

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente Forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

- **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

i) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; activos biológicos e Inversiones.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

ii) La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

iii) La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

iv) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

v) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros(coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

Nota 5. Cambios en estimaciones y Políticas contables (Uniformidad)

5.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los estados financieros.

5.2 Cambios en Políticas Contables

Los estados financieros al 31 de marzo de 2012 no presentan cambios en las políticas contables con respecto al periodo anterior.

Los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2012 y 2011 y los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo a las normas IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.

Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición de rubro, es la siguiente:

Tipos	31.03.2012 MUS$	31.12.2011 MUS$
Saldos en Bancos	116	95
Saldos en Caja	2	2
Saldos en Fondos Mutuos	427	1.060
Totales	**545**	**1.157**

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos al, clasificado por monedas es la siguiente:

Moneda origen	31.03.2012 MUS$	31.12.2011 MUS$
Peso Chileno	117	753
Dólar Estadounidense	428	404
Totales	**545**	**1.157**

Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	31.03.2012 MUS$	31.12.2011 MUS$
Materiales agrícolas	392	401
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(21)	(21)
Total Inventarios	**371**	**380**

El costo de venta al 31 de marzo de 2012 y 2011, asciende a un monto de MUS$ 1.517 y MUS$ 1.414 respectivamente.

No existen Inventarios Pignorados como Garantía de Cumplimiento de Deudas.

Nota 8. Transacciones con Partes Relacionadas

a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 31 de marzo de 2012, la Compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 55,84%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

FAMILIA GUILISASTI GANA	**33,07%**
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	6,36%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), José Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

LARRAÍN SANTA MARÍA, ALFONSO	**17,48%**
Inversiones Quivolgo S.A.	8,78%
Asesorías e Inversiones Alterisa Limitada	3,66%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Otro	1,57%

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. e Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.310.060-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.331.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.312-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

CALVO SALAS, SERGIO	**5,29%**
Inversiones Rauten Ltda.	4,66%
Otro	0,63%

Inversiones Rauten Ltda. es en un 100% propiedad de don Sergio Calvo Salas, RUT 1.869.956-7 y familia Calvo Rodríguez, compuesta por su cónyuge María Leonor Rodríguez Larraín (RUT 1.980.696-0) y los hermanos María Leonor Calvo Rodríguez (RUT 5.688.266-9), Ana María Calvo Rodríguez (RUT 5.688.267-7), Sergio Calvo Rodríguez (RUT 5.703.631-1), Pilar Calvo Rodríguez (RUT 9.907.498-1) y María Elena Elvira Calvo Rodríguez (RUT 5.688.268-5).

Con excepción de Inmobiliaria las Rocas Ltda., R.U.T. N° 84.912.600-8, titular del 12,50% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.

c) Relaciones entre Controladoras y Entidad.

La distribución de los 12 principales accionistas de la Compañía al 31 de marzo de 2012 es la siguiente:

Nº	Razón Social	Numero de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	RENTAS SANTA BARBARA S.A.(*)	192.286.622	26,71%
2	INMOBILIARIA LAS ROCAS LTDA.	90.000.000	12,50%
3	INVERSIONES QUIVOLGO S.A.	63.233.631	8,78%
4	INVERSIONES RAUTEN LTDA.	33.519.630	4,66%
5	CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.	26.614.813	3,70%
6	ASESORIAS E INV. ALTERISA LTDA.	26.387.093	3,66%
7	INVERSIONES LA GLORIA LTDA.	24.999.970	3,47%
8	FOGER SOC. GESTION PATRIMONIAL LTDA.	14.144.704	1,96%
9	OYANEDER DE ESTEVEZ MARIA INES	11.142.947	1,55%
10	BALTICO INC. AGENCIA EN CHILE	11.000.000	1,53%
11	CHG CORREDORES DE BOLSA S.A.	10.932.141	1,52%
12	ESTEVEZ MARIN IGNACIO	10.829.842	1,50%

(*) La entidad controladora principal de la Compañía es Renta Santa Barbara S.A.

d) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Asistencia a Reuniones	Nº de asistencias al 31.03.2012
Andrés Larraín Santa María	1
Pablo Guilisasti Gana	1
Jose Guilisasti	1
José A. Marín Jordán	1
Carlos Souper Urra	1
Felipe Larraín Vial	0
Rodrigo del Sante Lira	1

e) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

f) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Principales Ejecutivos:

NOMBRE	CARGO
José Antonio Rodríguez Budge	GERENTE GENERAL
Ricardo Bustamante Méndez	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA NORTE
Cupertino Garcia Zamorano	ENCARGADO AGRÍCOLA ZONA SUR
José Luis Amigo Fuentes	ENCARGADO ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

g) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de julio de 1995, fijó la remuneración del Directorio en un 3,5% sobre las utilidades líquidas del ejercicio, política que se mantiene hasta la actualidad y que fue ratificada en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2011. El monto de las dietas percibidas por los directores durante el ejercicio 2011 ascendió a MUS$$59, por concepto de participación y asignaciones por responsabilidades ejecutivas. Al 31 de marzo del 2012, aun no se han dietas al Directorio.

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MU$ 81 y MU$ 107, respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

h) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

1) Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.

i) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Saldos 31.03.12 MUS$	Saldos 31.12.11 MUS$
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	PESO CHILENO	109	0
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	DÓLAR	210	5
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	3	2
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO / DÓLAR	1.428	524
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	PESO CHILENO	1	0
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	0	2
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	PESO CHILENO	1	1
Totales **a la fecha**			**1.752**	**534**

j) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes 31.03.12 MUS$	Corrientes 31.12.11 MUS$	No Corrientes 31.03.12 MUS$	No Corrientes 31.12.11 MUS$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	PESO CHILENO	5	4	0	0
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	PESO CHILENO	165	157	83	77
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	PESO CHILENO	3	0	0	0
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	PESO CHILENO	12	3	0	0
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	PESO CHILENO	0	0	0	0
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	PESO CHILENO	0	0	0	0
Totales a la fecha			**185**	**164**	**83**	**77**

k) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad:

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	Saldos al 31.03.12 MUS$	Saldos al 31.12.11 MUS$
90.227.000-0	Vina Concha y Toro S.A.	Venta de fruta,serv,y otros	0	0
		Compra de fruta, serv. Y otros	7	19
		Venta activos	0	26
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Venta de fruta,serv. Y otros	199	143
		Compra de Activo Fijo	0	
		Compra de fruta, serv..y otros	9	36
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Venta de fruta,serv. Y otros	2	11
		Compra de fruta,serv. Y otros	0	2
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Venta de fruta,serv. Y otros	1.161	1.473
		Dividendos	0	874
		Compra de fruta,serv. Y otros	12	196
		Venta activos	0	0
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Compra de fruta,serv.y otros	0	20
		Venta servicios y otros	9	1
86.326.300-K	Viña Cono Sur S.A.	Venta de fruta, serv.y otros	0	30
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Venta de fruta, serv.y otros	1	5
		Compra servicios y otros	0	0
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Compra servicios y otros	0	8
		Venta servicios	1	3
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Venta servicios y otros	1	2
96.639.700-4	Agrícola Sexta Frut S.A.	Venta servicios y otros	1	2
78.956.740-9	Comercial Greenwich S.A	Venta servicios y otros	1	2

Nota 9. Instrumentos financieros

9.1 Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes

Los activos financieros de acuerdo a NIC 39 son los siguientes:

Descripción de las clases de Otros Activos Financieros	Corriente		No corriente	
	31.03.12 MUS$	31.12.11 MUS$	31.03.12 MUS$	31.12.11 MUS$
Contratos de Derivados (Forward)	112	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	36	228
Total	**112**	**0**	**36**	**228**

Activos de Cobertura

La compañía, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descritas en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio).

Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u otros activos por recuperar existentes en monedas de distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Clasificación del Activo Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	CORRIENTE		VALORES JUSTOS	
				Saldos al 31.03.12 MUS$	Saldos al 31.12.11 MUS$	Saldos al 31.03.11 MUS$	Saldos al 31.12.11 MUS$
Contratos de Derivados (Forward)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones del Tipo de Cambio (USD / EURO)	Fruta Fresca	112	0	0	0
Total Activos de Coberturas				**112**	**0**	**0**	**0**

Los saldos de la columna" efectos en resultados", considera el resultado obtenido producto de los contratos liquidados al 31 de marzo de 2012.

	Posteriores a MARZO 2012
Totales	112

9.2 Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

El detalle para este rubro al 31 de marzo del 2012 y 2011 es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	Saldos al 31.03.12 MUS$	Saldos al 31.12.11 MUS$	Saldos al 31.03.12 MUS$	Saldos al 31.12.11 MUS$
Préstamos de Entidades Financieras	3.280	3.446	5.000	5000
Arrendamiento Financiero	806	662	2.573	2079
Total	**4.086**	**4.108**	**7.573**	**7.079**

a) Préstamos de Entidades Financieras

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (corriente) que devengan intereses al 31 de marzo de 2012 y 2011 es el siguiente:

Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste				Total Valor Nominal		Total Valor Contable	
			Dólares		$ No Reajustables					
			31.03.12	31.12.11	31.03.12	31.12.11	31.03.12	31.12.11	31.03.12	31.12.11
97030000-7	BANCO ESTADO	Contractual	1.354	1328	0	0	1.316	1.315	1.354	1.328
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	1.925	2118	0	0	1.879	2.084	1.925	2.118
	TOTALES								**3.280**	**3.446**

Frutícola Viconto S.A.

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, corriente que devengan intereses al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.03.12	31.03.12
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	05/06/2012	0,20%	Dólares	Al vencimiento	1.316	1.310
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15/04/2012	0,24%	Dólares	Al vencimiento	206	206
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15/05/2012	0,24%	Dólares	Al vencimiento	160	159
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15/06/2012	0,24%	Dólares	Al vencimiento	154	154
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	15/06/2012	0,24%	Dólares	Al vencimiento	129	128
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	30/07/2012	0,21%	Dólares	Al vencimiento	1.231	1.216
			TOTALES				**3.195**	**3.172**

El desglose por moneda y vencimiento de los préstamos de entidades financieras (no corriente) que devengan intereses es el siguiente:

No Corriente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			31.03.2012		31.12.2011	
			De 13 Meses a 5 Años (Monto)	Desde 61 Meses					
				Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	2.000	0		2.267	2.000	2267	2000
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	3.000	0		3.794	3.000	3794	3000
TOTALES			**5.000**	**0**		**6.061**	**5.000**	**6061**	**5000**

El desglose para créditos que representan más del 10% del total de Préstamos de Entidades Financieras, no corriente que devengan intereses al 31 de marzo de 2012 es el siguiente

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Nominal	Total Valor Contable
							31.03.12	31.03.12
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	29/08/2016	0,31%	Dólares	Anual	2.267	2.000
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	29/08/2016	0,40%	Dólares	Anual	3.794	3.000
TOTALES							**6.061**	**5.000**

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:

Descripción de las clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Saldos al	
	31.03.12 MUS$	31.12.11 MUS$
Deudores comerciales, neto, corriente	152	117
Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	400	368
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	**552**	**485**

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

La antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente, es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobra	Saldos al	
	31.03.12 MUS$	31.12.11 MUS$
1 a 90	307	270
91 a 360 días	245	215
361 y más	0	0
Total	**552**	**485**

b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

	Saldo en MUS$
Saldo Inicial al 01.01.11	**72**
Aumento 2011	0
Provisión deudores incobrables al 31.12.11	**72**
Aumento 2012	0
Saldo Final Provisión deudores incobrables al 31.03.12	**72**

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., los que cubren un 80% del saldo facturado a clientes.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

	Total Corriente		Total no Corriente	
	31.03.12	31.12.11	31.03.12	31.12.11
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Acreedores comerciales	446	394	0	0
Acreedores varios	131	59	0	0
Dividendos por pagar	144	144	0	0
Totales	**721**	**597**	**0**	**0**

Nota 12. Inversiones en asociadas, contabilizadas usando el método de la participación

12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas

A continuación se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, el detalle es el siguiente:

Saldos en MUS$ al 31.03.12

Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	MUS$	MUS$
Comercial Greenvic S.A.	51.338	12.093	41.822	1.189	20.420	(944)
Total	**51.338**	**12.093**	**41.822**	**1.189**	**20.420**	**(944)**

Saldos en MUS$ al 31.12.11						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio	Ganancia (pérdida) Neta
	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	Corriente MUS$	No Corriente MUS$	MUS$	MUS$
Comercial Greenvic S.A.	29.736	11.013	19.834	210	20.704	2.774
Total	**29.736**	**11.013**	**19.834**	**210**	**20.704**	**2.774**

12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 31.03.12 en MUS$	Monto inversión 31.12.11 en MUS$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	10.210	10.352	Chile	Dólar Estadounidense	50,00%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
Total		**10.210**	**10.352**				

Reconocimiento utilidad (perdida) en asociadas:

Rut	Nombre sociedad	Resultado al 31.03.12 en MUS$	Resultado al 31.03.11 en MUS$	Porcentaje de participación
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	(472)	(948)	50,00%

Nota 13. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden, Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales, Derechos de Servidumbre y Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles :

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31.03.12 en MUS$	31.12.11 en MUS$
Activos intangibles, neto	**817**	**822**
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	772	772
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	45	50
Activos intangibles identificables, neto	**817**	**822**
Derechos de Agua,neto	772	772
Programas Informáticos, neto	45	50
Activos intangibles identificables, bruto	**822**	**841**
Derechos de Agua	772	772
Programas Informáticos, bruto	50	69
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	**(5)**	**(19)**
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	**(5)**	**(19)**
Derechos de Agua	0	0
Programas informáticos	(5)	(19)

b) Política de Activos Intangibles Identificables

Derechos de Agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

Programas Computacionales.
Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROSOFT, licencias Microsoft Office y licencias Antivirus.

c) Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:

Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Programas Computacionales.
Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

d) Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

e) Vidas o Tasas Mínimas y Máximas de Amortización de Intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	**Observación**	**Vida o Tasa Mínima**	**Vida o Tasa Máxima**
Programas informáticos	Años de Vida útil	3	6

A continuación se adjunta cuadro de movimiento de los intangibles:

Saldo inicial al 31.03.2012:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01.01.12	**772**	**50**	**822**
Cambios :			
Adiciones	0	0	0
Amortización	0	(5)	(5)
Cambios, Total	0	(5)	(5)
Saldo Final al 31.03.12	**772**	**45**	**817**

Movimiento al 31.12.11:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01.01.11	**377**	**69**	**446**
Cambios :			
Adiciones	395		395
Amortización	0	(19)	(19)
Cambios, Total	395	(19)	376
Saldo Final al 31.12.11	**772**	**50**	**822**

El monto por concepto de amortización del período enero a marzo 2012 es de MUS$ 5.

Nota 14. Propiedades, planta y equipos

14.1 Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, por clases

A continuación se presentan los saldos del rubro al, 31 de marzo de 2012 y 2011

NOTA PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPOS

DESCRIPCION	VALOR NETO	
	AL 31.03.12 MUS$	AL 31.12.11 MUS$
TERRENOS	11.964	11.964
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	4.025	4.114
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	947	994
BIENES EN LEASING	1.753	1.766
OTROS ACTIVOS	14	6
OBRAS EN EJECUCION	1.219	749
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	**19.922**	**19.593**

DESCRIPCION	VALOR BRUTO	
	AL 31.03.12 MUS$	AL 31.12.11 MUS$
TERRENOS	11.964	11.964
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	6.243	6.243
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	4.436	4.447
BIENES EN LEASING	2.668	2.636
OTROS ACTIVOS	496	493
OBRAS EN EJECUCION	1.220	749
TOTALES PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO BRUTO	**27.027**	**26.532**

DESCRIPCION	DEPRECIACION ACUMULADA	
	AL 31.03.12 MUS$	AL 31.12.11 MUS$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.219	2.129
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.483	3.453
BIENES EN LEASING	915	870
OTROS ACTIVOS	488	487
TOTALES DEP. ACUM . PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	**7.105**	**6.939**

14.2.1 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2011.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS$	BIENES EN LEASING MUS$	OTROS ACTIVOS MUS$	OBRAS EN EJECUCION MUS$	TOTAL MUS$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01.01.11	**11.964**	**2.081**	**757**	**1.944**	**10**	**2.018**	**18.774**
Adiciones	0	256	81	0	5	1.151	1.493
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra	0	2.072	349	0	0	(2.421)	0
Depreciaciones	0	(295)	(197)	(177)	(5)	0	(674)
Total Cambios	**0**	**2.033**	**233**	**(177)**	**0**	**(1.270)**	**819**
Saldo al 31.12.11	**11.964**	**4.114**	**990**	**1.767**	**10**	**748**	**19.593**

.

14.2.2 Movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2012.

RECONCILIACION	TERRENOS MUS$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS$	BIENES EN LEASING MUS$	OTROS ACTIVOS MUS$	OBRAS EN EJECUCION MUS$	TOTAL MUS$
Ítems Reconciliación Propiedad Planta Y Equipo							
Saldo Inicial 01.01.12	**11.964**	**4.114**	**990**	**1.767**	**10**	**748**	**19.593**
Adiciones	0	0	11	31	4	472	518
Desapropiaciones	0	0	(22)	0	0	0	(22)
Depreciaciones	0	(89)	(31)	(45)	(2)	0	(167)
Total Cambios	**0**	**(89)**	**(42)**	**(14)**	**2**	**472**	**329**
Saldo al 31.03.12	**11.964**	**4.025**	**948**	**1.753**	**12**	**1.220**	**19.922**

14.3 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS$6.785. A la fecha se mantiene igual.

b) Activos en Leasing

En el rubro Edificios y en Plantas y Equipos, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo, entregada en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. y las maquinarias de la Central Frutícola ubicada en Maipo y que son utilizadas en los procesos de selección de fruta. Ver nota 18

c) Arriendos Operacionales

La Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el 1º de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

14.4 Capitalización costo financieros

El detalle de los costos financieros activados es el siguiente:

	31.03.12 US$	31.12.11 US$
Tasa relevante 5,76%		
Monto	0	83.012

Nota 15. Activos biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por Frutícola Viconto S.A., la valorización de los activos biológicos (frutales y vides plantadas en formación/producción) a "valor razonable o valor justo" en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a *"costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro"*.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; *Precios de mercado*; *Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo* y *Costos Históricos*, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para frutales y vides plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria agrícola. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar el calibre de la fruta y la aptitud (calidad) de la uva asociada a la vid, para determinadas plantaciones de frutales y vides no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los frutales y vides en desarrollo y productivas no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta de fruta.

Además las principales variables de todo modelo de flujo son la *cantidad* y el *precio*, estas variables dependen de los niveles de eficiencia de cada empresa en el manejo de sus fundos, lo que a su vez dependerá de: tecnología adoptada y know- how. Lo que hace poco posible identificar la correcta combinación de variables a considerar (cantidad y costos involucrados), que sea confiable.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico (frutales y vides) dada la realidad de la nuestra industria agrícola y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

La depreciación de los frutales y vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los frutales y vides en

formación no son depreciadas hasta que entran en producción, lo cual ocurre al cuarto año de haber sido plantadas, cuando los frutales comienzan a producir en forma comercial para el proceso agrícola. Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos frutales y vides son capitalizados.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

Estrategias de gestión del riesgo financiero referente a la actividad agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Frutícola Viconto S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma.

La principal fuente de liquidez de la compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de marzo de 2012, la Compañía tenía MUS$ 545 en caja, depósitos a plazo y otros valores negociables y líneas de crédito bancario sin utilizar.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.

Detalle de grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Frutícola Viconto S.A. consisten en frutales y vides en producción; frutales y vides en formación.

Conciliación de los movimientos en los Activos Biológicos:

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS$	MUS$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.12	**1.752**	**8.744**
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	1.144	51
Disminuciones debidas a cosecha	(1.383)	
Cambios en Activos Biológicos, Total	**(239)**	**51**
Depreciación del ejercicio	0	(95)
Activos Biológicos, Saldo al 31.03.12	**1.513**	**8.700**

Movimientos del periodo	Corriente	No Corriente
	MUS$	MUS$
Activos Biológicos, Saldo inicial al 01.01.11	**2.101**	**7.201**
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	3.534	1.926
Disminuciones debidas a cosecha	(3.883)	
Cambios en Activos Biológicos, Total	**(349)**	**1.926**
Depreciación del ejercicio	0	(383)
Activos Biológicos, Saldo al 31.12.11	**1.752**	**8.744**

a) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectos a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

b) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

No ha habido subvención en el primer trimestre 2012

Nota 16. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Biológicos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en Asociadas
- Propiedades de Inversión

a) Deterioro de Activos Biológicos:

Se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No tenemos cambios en el deterioro al cierre de 31 de marzo de 2012.

b) Deterioro de Maquinarias:

Se revisan las propiedades plantas y equipos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). Tenemos una disminución en el deterioro al cierre de 31 de marzo de 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	MUS$
Deterioro al 31.12.2011	278
Aumento (disminución)	0
Saldo deterioro al 31.03.2012	**278**

Nota 17. Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria. Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31.03.12 MUS$	31.12.11 MUS$
Activos en leasing	575	466
Ingresos diferidos	18	18
Provisiones	18	18
Deterioro maquinarias	47	47
Deterioro plantaciones	470	470
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	24	23
Activos por Impuestos Diferidos	**1.152**	**1.042**

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	31.03.12 MUS$	31.12.11 MUS$
Depreciaciones	722	721
Producto Biologico	277	324
Activos en leasing	773	759
Instrumentos financieros	23	2
Revaluaciones de activos intangibles	64	64
Revaluaciones de instrumentos Financieros	6	31
Intereses capitalizados	34	34
Revaluacion terrenos	1.439	1.439
pasivos por Impuestos Diferidos	**3.338**	**3.374**
Pasivos por Impuestos Diferidos	**2.186**	**2.332**

Gasto (utilidad) por impuestos:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31.03.12 MUS$	31.03.11 MUS$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(82)	44
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	0	(48)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**(82)**	**(4)**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	139	(45)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**139**	**(45)**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**57**	**(49)**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del gasto por impuesto	31.03.12 MUS$	31.03.11 MUS$
Gasto (Ingreso)por impuestos utilizando la tasa legal	**(45)**	**(201)**
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	376	525
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(412)	(280)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	139	(93)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	**102**	**152**
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	**57**	**(49)**

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	31.03.12 18,5	31.03.11 20,0
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones (%)		
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles (%)	(153,05)	(52,24)
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente (%)	181,62	27,86
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales (%)	(61,24)	9,25
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	**(32,67)**	**(15,12)**
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	**(14,17)**	**4,88**

Nota 18. Propiedades de inversión y arrendamientos

a) Arriendos Por cobrar

La Compañía clasifica sus arriendos en el rubro Propiedades de Inversión dentro del activo no corriente.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo el detalle es el siguiente:

31.03.12

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD	Fecha inicio	Opciones de compra por parte del arrendador
Corriente	46	12	599	(232)	367	01-abr-03	a los 5,10 y 15 años respectivamente
No Corriente		61	3.044	(598)	2.446		

31.12.11

Bodega Escudo Rojo	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Valor Actual MUSD
Corriente	12	556	(222)	334
No Corriente	64	2.966	(607)	2.360

Otros Arriendos:

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo y las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año.

Bien en arriendo	Cobro anual Monto MUS$
Oficinas_ Apoquindo	116
Central Frutícola _Maipo	519

b)Arriendos Por pagar

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrado contablemente como leasing financiero, los arriendos son cancelados mensualmente y está en moneda UF. La composición de estos arriendos es la siguiente:

Corriente 31.03.12

Entidad Concepto	Valor Cuota MUSD	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD	Opcion Compra
Banco de Credito - Maquinarias Packing	30	12	362	(9)	(59)	294	Si
Banco Chile Oficinas Apoquindo	11	12	127	(7)	0	120	Si
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	35	12	422	(130)	0	292	Si
Banco de Credito -Maquinas de Viento	5	12	65	(6)	(10)	49	Si
Banco de Credito - Camionetas	2	12	21	0	(3)	18	Si
Banco Chile Nuevo Galpon Packing	2	12	28	(5)	(5)	18	Si
Banco Chile Nuevo Camaras Frigorificas	2	12	24	(5)	(4)	15	Si
Totales			1.049	(162)	(81)	806	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD
Banco de Credito - Maquinarias Packing	4	121	(1)	(19)	101
Banco Chile Oficinas Apoquindo	5	53	(1)	0	52
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	74	2.554	(402)	0	2.152
Banco de Credito -Maquinas de Viento	18	77	(3)	(12)	62
Banco de Credito - Camionetas	22	27	(1)	(4)	21
Banco Chile Nuevo Galpon Packing	56	132	(12)	(21)	98
Banco Chile Nuevo Camaras Frigorificas	57	116	(12)	(19)	86
Totales		3.080	(432)	(75)	2.573

Corriente 31.12.11

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD
Banco de Credito - Maquinarias Packing	12	336	(11)	(67)	258
Banco Chile Oficinas Apoquindo	12	118	(8)	0	110
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	12	297	(96)	0	201
Banco de Credito -Maquinas de Viento	12	48	(5)	(7)	36
Banco de Credito - Tractores	10	28	0	(3)	25
Banco Chile Nuevo Galpon Packing	12	26	(5)	(3)	18
Banco Chile Nuevo Camaras Frigorificas	12	22	(5)	(3)	14
Totales		875	(130)	(83)	662

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUSD	Intereses MUSD	Iva MUSD	Valor Actual MUSD
Banco de Credito - Maquinarias Packing	19	196	(2)	(31)	163
Banco Chile Oficinas Apoquindo	20	79	(2)	0	77
Banco de Credito -Bodega Escudo Rojo	89	1.904	(310)	0	1.594
Banco de Credito -Maquinas de Viento	33	83	(3)	(13)	67
Banco Chile Nuevo Galpon Packing	71	129	(13)	(21)	95
Banco Chile Nuevo Camaras Frigorificas	72	113	(12)	(18)	83
Totales		2.504	(342)	(83)	2.079

Por otra parte, se encuentran los arriendos operacionales que corresponden principalmente al arriendo de fundos de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se ha desarrollado plantaciones de frutales. Los pagos mínimos a pagar son:

Predios	Cobro anual Monto MUS$	Periodo	Arrendador
Fundo Casablanca	12	Indefinido	Viñedos Emiliana S:A

Nota 19. Beneficios a los Empleados

19.1 Beneficios y Gastos por Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31.03.12	31.03.11
	MUS$	MUS$
Participación en Utilidades y Bonos	**0**	**0**
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	0	0
Gastos de Personal	**462**	**426**
Sueldos y Salarios	462	426

19.2 Obligaciones Indemnización años de servicio

La Compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

La composición del rubro a 31 de marzo de 2012 y 2011, respectivamente es la siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados - concepto	31.03.12 MUS$	31.12.11 MUS$
Provisión de vacaciones	132	121
Remuneración y participación del Directorio	16	16
Totales	**148**	**137**

(*) La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2012 al 31.03.2012, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	**Provisión corriente por beneficio a los empleados** **MUS$**
Saldo al 01.01.2012	137
Otro Incremento (decremento)	11
Saldo final al 31.03.12	**148**

El movimiento de las provisiones entre el 01.01.2011 al 31.12.2011, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	**Provisión por Pasivos Acumulados** **MUS$**
Saldo al 01.01.2011	194
Otro Incremento (decremento)	(57)
Saldo final al 31.12.2011	**137**

Nota 21. Ingresos de actividades ordinarias

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31.03.12	31.03.11
	MUS$	MUS$
Fruta Fresca	1.382	1.299
Arriendos Inmobiliarios	216	214
Totales	**1.598**	**1.513**

Nota 22. Ganancias por acción

22.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	31.03.12 MUS$	31.03.11 MUS$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(175)	(1.005)

	31.03.12 Unidades	31.03.11 Unidades
Numero de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

	31.03.12 US$	31.03.11 US$
Ganancia Básica por acción	(0,00024)	(0,00140)

22.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 23. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

a. Moneda Funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de Presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

Concepto	31.03.12	31.03.11
	MUS$	MUS$
Activos y pasivos corrientes $	81	(107)
EE relacionada en $	21	(29)
Préstamo en $	0	142
Utilidad(perdida)	**102**	**6**

MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

Activos corrientes y no corrientes:

Tipo Activo	31.03.12	31.12.11
	MUS$	MUS$
Activos líquidos	**545**	**1.157**
Dólares	428	404
$ no reajustables	117	753
Efectivo y Efectivo equivalente	**545**	**1.157**
Dólares	428	404
$ no reajustables	117	753
Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	**4.750**	**3.379**
Dólares	1.428	524
$ no reajustables	476	127
U.F.	2.846	2.728
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**552**	**485**
$ no reajustables	152	117
U.F.	400	368
Derechos por cobrar no corrientes	**2.446**	**2.360**
U.F.	2.446	2.360
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**1.752**	**534**
Dólares	1.428	524
$ no reajustables	324	10
Resto activos	**42.875**	**43.030**
$ no reajustables	42.875	43.030
Total activos	**48.170**	**47.566**
Dólares	1.856	928
$ no reajustables	43.468	43.910
U.F.	2.846	2.728

Pasivos Corriente:

	31.03.12				31.12.11			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados tasa fija
Pasivos Corriente, Total	**2.829**	**1,00**	**2.326**	**1,000**	**759**	**1,001**	**4.261**	**1,000**
Dólares	1.956	0,69	1.324	0,569	0	0,000	3.367	0,790
$ no reajustables	667	0,24	387	0,166	590	0,777	387	0,091
U.F.	206	0,07	615	0,264	169	0,224	507	0,119
Otros pasivos financieros corrientes	**2.158**	**0,76**	**1.928**	**0,829**	**166**	**0,219**	**3.864**	**0,907**
Dólares	1.956	0,69	1.324	0,569	0	0,000	3.367	0,790
$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	202	0,07	604	0,260	166	0,219	497	0,117
Prestamos Bancarios	**1.956**	**0,69**	**1.324**	**0,569**	**0**	**0,000**	**3.367**	**0,790**
Dólares	1.956	0,69	1.324	0,569	0	0,000	3.367	0,790
$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	**202**	**0,07**	**604**	**0,260**	**166**	**0,219**	**497**	**0,117**
U.F.	202	0,07	604	0,260	166	0,219	497	0,117
Otros pasivos corrientes	**671**	**0,24**	**398**	**0,171**	**594**	**0,783**	**398**	**0,093**
Dólares	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
$ no reajustables	667	0,24	387	0,166	590	0,777	387	0,091
U.F.	4	0,00	11	0,005	4	0,005	11	0,003

Pasivos No corrientes:

	31.03.12				31.12.11			
	De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años		De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años	
	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS$	Porción pasivos pactados a tasa fija
Total Pasivos No Corrientes	**9.086**	**1,00**	**847**	**1,000**	**8.811**	**1,000**	**765**	**1,000**
Dólares	5.000	0,55	0	0,000	5.000	0,567	0	0,000
$ no reajustables	1.889	0,21	472	0,557	1.998	0,227	499	0,652
U.F.	2.197	0,24	375	0,443	1.813	0,206	266	0,348
Otros pasivos financieros no corrientes	**7.197**	**0,79**	**375**	**0,443**	**6.813**	**0,773**	**266**	**0,348**
Dólares	5.000	0,55	0	0,000	5.000	0,567	0	0,000
$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	2.197	0,24	375	0,443	1.813	0,206	266	0,348
Prestamos Bancarios	**5.000**	**0,55**	**0**	**0,000**	**5.000**	**0,567**	**0**	**0,000**
Dólares	5.000	0,55	0	0,000	5.000	0,567	0	0,000
$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
Arrendamiento financiero	**2.197**	**0,24**	**375**	**0,443**	**1.813**	**0,206**	**266**	**0,348**
Dólares		0,00		0,000	0	0,000		0,000
$ no reajustables	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
U.F.	2.197	0,24	375	0,443	1.813	0,206	266	0,348
Otros pasivos no corrientes	**1.889**	**0,21**	**472**	**0,557**	**1.998**	**0,227**	**499**	**0,652**
Dólares	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000
$ no reajustables	1.889	0,21	472	0,557	1.998	0,227	499	0,652
U.F.	0	0,00	0	0,000	0	0,000	0	0,000

Nota 24. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca, que representa más del 90% de los ingresos de la Compañía. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Arriendos Inmobiliarios".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta Fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca "Viconto", que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzanas, kiwis, uva vinífera) y variedades.

- Arriendos Inmobiliarios: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. respecto a la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

- **Bases y Metodología de Aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.
Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.
Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

Información por segmentos al 31 de marzo de 2012:

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	31.03.12	31.03.12	31.03.12
	MUS$	MUS$	MUS$
Ingresos de las actividades Ordinarias del segmento de clientes	1.382	216	1.598
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de Administración.	(95)	(167)	(262)
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos - Bruta	0	81	81
Activos de los Segmentos	41.670	6.500	48.170
Pasivos de los segmentos	13.052	2.036	15.088

Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	31.03.12	31.03.12	31.03.12
	MUS$	MUS$	MUS$
Chile Zona Central	1.382	216	1.598
Totales	1.382	216	1.598

(*)

(*) La compañía entrega su producción de fruta fresca a su asociada Comercial Greenvic S.A., para el proceso y posterior exportación.

Nota 25. Medio ambiente

a) Información a Revelar Sobre Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas a este Código, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

b) Detalle de Información de Desembolsos Relacionados con el Medio Ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 31 de marzo de 2012 no ha efectuado desembolso por este concepto.

Nota 26. Capital y Reservas

a) Número de Acciones al 31 de marzo de 2012

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones Pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
ACCIONES 100% PAGADA	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones entre 01.01.2012 y el 31.03.2012, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01/01/2012	720.000.000
Movimientos en el año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.03.12	720.000.000

El movimiento de las acciones entre 01.01.2011 y el 31.12.2011.

N° de acciones suscritas al 01/01/2011	720.000.000
Movimientos en el año:	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.11	720.000.000

b) Descripción de las Otras reservas:

Concepto	Al 31.03.12	Al 31.12.11
	MUS$	MUS$
Reservas de ejercicios anteriores	130	130
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	25	152
Reservas de coberturas de flujo de caja(netas de impuestos diferidos)	90	6
Incremento(decremento) por conversión(*)	872	542
Totales	**1.117**	**830**

Reservas ejercicios anteriores:

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de de diciembre de 1986.

Reservas por inversiones Disponibles para la Venta:

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de Cía. General de Electricidad Industrial S.A. –CGE- y ENDESA, que se presentan netos de impuestos diferidos.

Reservas de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la utilidad no realizada por contratos de cobertura (forward por tipo de cambio), cuyo vencimiento se producirá dentro de los próximos 12 meses.

Incremento (decremento) por conversión:

Este mayor valor representa, el incremento patrimonial de nuestra coligada Comercial Greenvic S.A. según el siguiente detalle:

Incremento(decremento) por conversión(*)	
Saldo Inicial 01.01.12	542
Aumento(disminución)	0
Reservas por cobertura flujo de caja	330
Reserva de conversión	0
Saldo al 31.03.12	**872**

Política de Dividendos:

El directorio acordó mantener la de ejercicios anteriores, consistente en repartir a lo menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio. Esta política de dividendos, tiene como fin el mantener a la sociedad dentro de un nivel de deuda moderado, que le permita a la compañía realizar inversiones en un futuro cercano conforme al modelo de negocios que se viene ejecutando durante los últimos años. El pago del mismo dependerá de los saldos y disponibilidad de caja.

Nota 27. Contingencia, restricciones y juicios

1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.
  Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2012-2012 que se estima en 360.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas. La liquidación final de la fruta fue el 30 de junio para los carozos y en noviembre será para las manzanas y kiwis.

- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.
  Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año. La renta anual de arrendamiento es de $ 310.052.964 más IVA.

- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.
  Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de este contrato es de 15 años contados desde el 1 de Julio de 2003, y contempla una opción de compra al año 5, 10 y 15 de vigencia. La renta anual actual de subarrendamiento es de 12.953,28 Unidades de Fomento.

2) Compromisos Directos

La Compañía no mantiene compromisos indirectos.

Compromisos Indirectos

La Compañía no ha contraído compromisos indirectos.

3) Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de marzo de 2012, la Compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

Nota 28. Hechos Posteriores

Con fecha 25 de Abril del año en curso se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Frutícola Viconto S.A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1. Fueron elegidos como directores de la sociedad los señores don Rodrigo del Sante Lira, don Pablo Guilisasti Gana, don José Guilisasti Gana, don Andrés Larraín Santa-María, don Felipe Larraín Vial, don José Antonio Marín Jordán y don Carlos Guillermo Souper Urra, quienes permanecerán en el cargo por un período de tres años; y
2. El Directorio procedió a constituirse y elegir a don Carlos Guillermo Souper Urra como su Presidente y a don Andrés Larraín Santa-María como su Vice-Presidente. Por último, se ratificó al suscrito como Gerente General de la sociedad.

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. al 31 de marzo de 2012, han sido aprobados por el directorio con fecha 22 de mayo de 2012.

Entre el 31 de Marzo de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.